

งานที่ให้บริการ	การขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่2) พ.ศ.2535 และ (ฉบับที่3) พ.ศ.2543)
หน่วยงานที่รับผิดชอบ	กองช่าง เทศบาลตำบลหินดาด อำเภอห้วยแถลง จังหวัดนครราชสีมา

ผู้ใดจะก่อสร้างอาคารต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณา และออกใบอนุญาตหรือมีหนังสือแจ้งคำสั่งไม่อนุญาตพร้อมด้วยเหตุผลให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบภายใน 45 วัน นับแต่วันที่ได้รับคำขอในกรณีมีเหตุจำเป็นที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่อาจออกใบอนุญาตหรือยังไม่อาจมีคำสั่งไม่อนุญาตได้ ภายในกำหนดเวลา ให้ขยายเวลาออกไปได้อีกไม่เกิน 2 คราว คราวละไม่เกิน 45 วัน แต่ต้องมีหนังสือแจ้งการขยาย เวลาและเหตุจำเป็นแต่ละคราวให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบก่อนสิ้นกำหนดเวลา หรือตามที่ได้ขยายเวลาไว้แล้วแต่ กรณี

ที่	ประเภท ขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการ บริการ	ระยะเวลา ให้บริการ	หน่วย เวลา	ส่วนงาน / หน่วยงานที่ รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1	การตรวจสอบ เอกสาร	ยื่นความประสงค์ก่อสร้าง อาคาร พร้อมเอกสาร	1	วัน	กองช่าง	
2	การตรวจสอบ เอกสาร	เจ้าหน้าที่ส่วนท้องถิ่น ดำเนินการตรวจสอบ เอกสารเบื้องต้น	1	วัน	กองช่าง	

3	การตรวจสอบเอกสาร	เจ้าหน้าที่ส่วนท้องถิ่น ดำเนินการตรวจสอบงาน ด้านแผนที่ภาษี ตรวจสอบ ระยระนของอาคาร การใช้ ประโยชน์ที่ดินตาม กฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ตรวจสอบสถานที่ก่อสร้าง กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	7	วัน	กองช่าง	
4	การพิจารณาอนุญาต	เจ้าหน้าที่ส่วนท้องถิ่นตรวจ พิจารณาแบบแปลนและ พิจารณาออกใบอนุญาต (อ.1)	18	วัน	กองช่าง	
5	การแจ้งผลการพิจารณา	แจ้งให้ผู้ขอมารับใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร (น.1)	3	วัน	กองช่าง	

รวมระยะเวลา 45 วัน

งานบริการนี้ได้ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการแล้ว เหลือ 30 วันทำการ

เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ที่	รายการเอกสารยืนยันตัวตน	จำนวนเอกสารฉบับจริง	จำนวนเอกสารสำเนา	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ
1	บัตรประจำตัวประชาชนพร้อมเจ้าของที่ดินลงนามรับรองสำเนา ทุกหน้า		3	ฉบับ	กรณีบุคคลธรรมดา
2	ทะเบียนบ้านพร้อมเจ้าของที่ดินลงนามรับรองสำเนา ทุกหน้า		3	ฉบับ	กรณีบุคคลธรรมดา
3	หนังสือรับรองนิติบุคคลพร้อมประทับตรา ทุกหน้า		1	ชุด	กรณีนิติบุคคล
4	โฉนดที่ดิน น.ส.3 หรือส.ค.1 ขนาดเท่าต้นฉบับทุกหน้า พร้อมเจ้าของที่ดินลงนามรับรองสำเนา ทุกหน้า		3	ชุด	ใช้ทั้ง 2 กรณี

ที่	รายการเอกสารยื่นเพิ่มเติม	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร สำเนา	หน่วย นับ เอกสาร	หมายเหตุ
1	แบบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ ข. 1)	1		ชุด	เอกสารในส่วน ของผู้ขอ อนุญาต
2	กรณีผู้ขออนุญาตไม่ใช่เจ้าของที่ดินต้องมีหนังสือยินยอม ของเจ้าของที่ดิน ให้ก่อสร้างอาคารในที่ดินพร้อมรับรอง สำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้าน		1	ชุด	เอกสารในส่วน ของผู้ขอ อนุญาต
3	กรณีที่มีการมอบอำนาจ ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ ดัด อากรแสตมป์ 30 บาท พร้อมสำเนาบัตรประจำตัว ประชาชนพร้อมรับรอง สำเนาทะเบียนบ้าน หรือหนังสือ เดินทางของผู้มอบและผู้รับมอบอำนาจ		1	ชุด	เอกสารในส่วน ของผู้ขอ อนุญาต
4	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคลผู้รับมอบอำนาจ เจ้าของที่ดิน (กรณีเจ้าของที่ดินเป็นนิติบุคคล) และ รับรองสำเนาทุกหน้า		1	ชุด	เอกสารในส่วน ของผู้ขอ อนุญาต
5	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างชิดเขต (กรณีชิดเขตที่ดิน ข้างเคียง) สำเนาโฉนดที่ดินพร้อมบัตรประชาชน และ ทะเบียนบ้าน		1	ชุด	เอกสารในส่วน ของผู้ขอ อนุญาต
6	หนังสือรับรองของสถาปนิกผู้ออกแบบพร้อมสำเนา ใบอนุญาตเป็น ผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม (กรณีที่เป็นการมีลักษณะ ขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพ สถาปัตยกรรมควบคุม)	1		ชุด	เอกสารในส่วน ของผู้ออกแบบ และควบคุมงาน

7	หนังสือรับรองของวิศวกรผู้ออกแบบพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม)	1		ชุด	เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบและควบคุมงาน
8	แบบแปลน ที่มีลายมือชื่อพร้อมทั้งเขียนชื่อตัวบรรจงหมายเลขทะเบียนของผู้ประกอบวิชาชีพ ของสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ และคุณวุฒิผู้เขียนแบบ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 10 (พ.ศ.2528)		3	ชุด	เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบและเขียนแบบประกอบการขออนุญาต
9	รายการคำนวณ โครงสร้าง แผ่นปกระบุงชื่อเจ้าของอาคาร ชื่ออาคาร สถานที่ก่อสร้าง ชื่อ คุณวุฒิ ที่อยู่ ของวิศวกรผู้คำนวณพร้อมลงนามทุกแผ่น (กรณีอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ อาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและทนไฟ เป็นส่วนใหญ่) กรณีอาคารบางประเภทที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ต้องการคำนวณให้อาคารสามารถรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวได้ ตามกฎกระทรวง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบ งานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร พ .ศ. 2550 ต้องแสดงรายละเอียดการคำนวณ การออกแบบ โครงสร้างให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว	1		ชุด	เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบ
10	กรณีใช้หน่วยแรงเกินกว่าค่าที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 6 พ.ศ. 2527. ให้แนบเอกสารแสดงผลการทดสอบความมั่นคงแข็งแรงของวัสดุที่รับรองโดยสถาบันที่เชื่อถือได้ วิศวกรผู้คำนวณและผู้ขออนุญาต ลงนาม	1		ชุด	เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบ
11	กรณีอาคารที่เข้าข่ายตามกฎกระทรวงฉบับที่ 60 พ.ศ. 2549 ต้องมีระยะของคอนกรีตที่หุ้มเหล็กเสริม หรือคอนกรีตหุ้มเหล็ก ไม่น้อยกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวง หรือมีเอกสารรับรองอัตราการทนไฟจากสถาบันที่เชื่อถือได้ประกอบการขออนุญาต	1		ชุด	เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบ

1 2	หนังสือยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานของสถาปนิกผู้ควบคุม การก่อสร้างพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบ วิชาชีพสถาปนิกควบคุม (กรณีอาคารที่ต้องมีสถาปนิก ควบคุมงาน)	1		ชุด	เอกสารในส่วน ของผู้ออกแบบ และควบคุมงาน
1 3	หนังสือยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานของวิศวกรผู้ควบคุม การก่อสร้างพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบ วิชาชีพวิศวกรควบคุม (กรณีอาคารที่ต้องมีวิศวกร ควบคุมงาน)		1	ชุด	เอกสารในส่วน ของผู้ออกแบบ และควบคุมงาน
1 4	กรณีอาคารที่เข้าข่ายตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการ อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2535 (แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ.2550) ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โดยยื่น เอกสารเพิ่มเติมเฉพาะเอกสารแสดงประสิทธิภาพ พลังงานของอาคารและลงชื่อรับรองเอกสารให้เป็นไป ตามขอบเขตที่ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุม	1		ชุด	เอกสารในส่วน ของผู้ออกแบบ และควบคุมงาน
1 5	อาคารที่เข้าข่ายตามกฎหมายกำหนดชนิดหรือ ประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขใน การตรวจสอบ งานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของ โครงสร้างอาคาร พ.ศ.2550 ให้ผู้ดำเนินการ ตรวจสอบออกหนังสือรับรองการตรวจสอบงาน ออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างโดย วิศวกร ระดับวุฒิวิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา พร้อมทั้ง จัดทำเอกสารแสดงรายละเอียดการคำนวณ โครงสร้าง หลักที่ใช้ในการคำนวณเพื่อตรวจสอบงานออกแบบและ คำนวณดังกล่าวประกอบการขออนุญาต	1		ชุด	เอกสารในส่วน ของผู้ออกแบบ

1 6	แบบแปลนและรายการคำนวณงานระบบของอาคาร ตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	1		ชุด	เอกสารที่ต้อง ยื่นเพิ่มเติม สำหรับกรณี เป็นอาคารสูง หรืออาคาร ขนาดใหญ่เป็น พิเศษ
1 7	หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ของวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ	1		ชุด	เอกสารที่ต้อง ยื่นเพิ่มเติม สำหรับกรณี เป็นอาคารสูง หรืออาคาร ขนาดใหญ่เป็น พิเศษ
1 8	หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ของวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า	1		ชุด	เอกสารที่ต้อง ยื่นเพิ่มเติม สำหรับกรณี เป็นอาคารสูง หรืออาคาร ขนาดใหญ่เป็น พิเศษ
1 9	หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม และวิศวกรผู้ออกแบบระบบป้องกันเพลิงไหม้	1		ชุด	เอกสารที่ต้อง ยื่นเพิ่มเติม สำหรับกรณี เป็นอาคารสูง หรืออาคาร ขนาดใหญ่เป็น พิเศษ

20	หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ของวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบาย น้ำทิ้ง	1		ชุด	เอกสารที่ต้อง ยื่นเพิ่มเติม สำหรับกรณี เป็นอาคารสูง หรืออาคาร ขนาดใหญ่เป็น พิเศษ
21	หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ของวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบาย น้ำทิ้ง พร้อมรายการคำนวณ	1		ชุด	เป็นอาคารตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ประเภท ก ข และ ค
22	หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ของวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา	1		ชุด	เอกสารที่ต้อง ยื่นเพิ่มเติม สำหรับกรณี เป็นอาคารสูง หรืออาคาร ขนาดใหญ่เป็น พิเศษ
23	หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ของวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์	1		ชุด	เอกสารที่ต้อง ยื่นเพิ่มเติม สำหรับกรณี เป็นอาคารสูง หรืออาคาร ขนาดใหญ่เป็น พิเศษ

สถานที่/ช่องทางการให้บริการ	ระยะเวลาเปิดให้บริการ
กองช่าง เทศบาลตำบลหินดาด	วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ ในเวลา ตั้งแต่เวลา 08.30 - 16.30 น. (ยกเว้นวันหยุดที่ราชการกำหนด)

ค่าธรรมเนียมและใบอนุญาต

- ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ฉบับละ 20 บาท

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน (คิดตามพื้นที่ของอาคาร)

- อาคารซึ่งสูงไม่เกินสองชั้นหรือสูงไม่เกิน 12 เมตร ตารางเมตรละ 0.50 บาท
- อาคารที่สูงเกินสองชั้นแต่ไม่เกินสามชั้น หรือสูงเกิน 12 เมตร แต่ไม่เกิน 15 เมตร ตารางเมตรละ 2.00

บาท

- อาคารที่สูงเกินสามชั้นหรือสูงเกิน 15 เมตร ตารางเมตรละ 4.00 บาท
- อาคารซึ่งมีพื้นรับน้ำหนักบรรทุกทุกเกิน 500 กิโลกรัมต่อหนึ่งตารางเมตร ตารางเมตรละ 4.00 บาท
- พื้นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ ตารางเมตรละ 0.50 บาท
- ป้าย เมตรละ 4.00 บาท
- อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาว เช่น เขื่อน ท่อหรือทางระบายน้ำ รั้ว กำแพง คิดตามความยาวเมตรละ

1 บาท

- 1) ช่องทางการร้องเรียน เทศบาลตำบลหินดาด

โทร. 044 – 950 – 438, 08 – 1328 - 8455

ช่องทางการร้องเรียน เทศบาลตำบลหินดาด

- 2) หมายเหตุ (เลขที่ 355 หมู่ 1 ตำบลหินดาด อำเภอหัวแถลง จังหวัดนครราชสีมา / www.hindadcity.go.th/

แบบ ข. 1

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ตัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร

วันที่.....เดือน.....

พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....

เจ้าของอาคาร/ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นบุคคลธรรมดาอยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย

.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....

เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ

.....

เลขที่ทะเบียน.....สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย

.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/

เขต.....

จังหวัด.....โดย

.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล

ผู้ขออนุญาตอยู่ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน

.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต

.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าหน้าที่

ท้องถิ่นดังต่อไปนี้.-

ข้อ 1. ทำการก่อสร้างอาคาร / ตัดแปลงอาคาร / รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่

.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดย

.....
เป็นเจ้าของอาคารในโฉนดที่ดิน/น.ส.3/ส.ก.1

เลขที่.....

.....
เป็นที่ดินของ

.....
.....

ชื่อ 2. เป็นอาคาร

.....
.....

1. ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น

.....
..... โดยมีที่จอดรถ กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน
..... คัน

2. ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น

.....
..... โดยมีที่จอดรถ กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน
..... คัน

3. ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น

.....
..... โดยมีที่จอดรถ กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน
..... คัน

ตามแผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบพร้อมนี้

ชื่อ 3. มี

..... เป็น
ผู้ควบคุมงาน

มี

.....เป็นผู้ออกแบบ

และคำนวณ

ข้อ 4. กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน

นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ 5. พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ .-

(1) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน

จำนวน.....ชุด

ชุดละ.....แผ่น

(2) รายการคำนวณ 1 ชุด จำนวนแผ่น (กรณีที่เป็น

อาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร และวัตถุนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(3) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร (กรณีที่เป็นตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขอ

อนุญาต)

(4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ

อนุญาต ที่ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(5) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขอ

ผู้ขออนุญาต)

(6) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและรายการคำนวณอาคาร จำนวน

.....ฉบับ

(กรณีที่อาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม

แล้วแต่กรณี)

(7) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดินเลขที่ / น.ส.3เลขที่ / ส.ค.1เลขที่

.....

จำนวน.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน

.....ฉบับ

(8) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามข้อ 3 จำนวน

.....ฉบับ

(9) ตำเนา หรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นอาคารลักษณะ ขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)

(10)

เอกสารอื่น ๆ

(ถ้ามี)

.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต

(.....)

หมายเหตุ

1. ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า
2. ใส่เครื่องหมาย ในช่องหน้าข้อความที่ต้องการ